



Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 475 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA
Codice Repertorio: 8C21/2026/052

L'anno **2026**, il giorno **19** del mese di **Giugno** presso gli uffici siti in Via Verdi n. 35 ed in videoconferenza, tramite apposita piattaforma telematica, si è riunita dalle ore **12:00** alle ore **15:00**, convocata nei modi di legge, la Commissione **Urbanistica** costituita con D.P.C.C. n. 7 del 24/11/2021 e successive modifiche ed integrazioni, con il seguente Ordine del Giorno:

A) Approvazione Verbale n. 474;

B) Esame Determinazione Dirigenziale n. IG 948/2026 del 18.05.2026 - Affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 del servizio di supporto tecnico-scientifico per la "Procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), integrata con la Valutazione di Incidenza (VINCA), ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e della L.R. Campania n. 16/2004 e s.m.i., nell'ambito delle attività di redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC)";

C) Varie ed eventuali.

Dalle attestazioni degli orari agli atti del Servizio risulta:

COGNOME E NOME	ORARIO	COGNOME E NOME	ORARIO	COGNOME E NOME	ORARIO
Pepe Massimo	PRESENTE	Borriello Ciro	PRESENTE	Maresca Catello	PRESENTE
Acampora Gennaro	PRESENTE	Saggese Fiorella	ASSENTE	Bassolino Antonio	ASSENTE
Nugnes Tommaso	PRESENTE	Cilenti Massimo	PRESENTE	Guangi Salvatore	PRESENTE
Savarese d'Atri Walter	PRESENTE	Minopoli Roberto	PRESENTE	Cecere Claudio	PRESENTE
Fucito Fulvio	PRESENTE	Andreozzi Rosario	ASSENTE	Palumbo Rosario	PRESENTE

Assume la Presidenza:

Il Presidente **Massimo Pepe**

Il Consigliere Anziano **Gennaro Acampora**

Segretario: **Paola Donadio**



Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 475 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA
Codice Repertorio: 8C21/2026/052

La Commissione inizia i lavori alle ore 12:00. La documentazione oggetto di discussione è stata inviata a tutti i componenti della Commissione.

Il Consigliere Anziano **Gennaro Acampora**, constatato il numero legale, dichiara aperta la seduta con conseguente discussione dei punti all'ordine del giorno.

In riferimento al punto **A)** dell'ordine del giorno "**Approvazione Verbale n. 474**", i Commissari, previa attenta e accurata lettura, approvano all'unanimità.

Tutto ciò premesso, i Commissari provvedono all'esame della **Determinazione Dirigenziale** iscritta al secondo punto dell'ordine del giorno, che viene illustrata dal Presidente **Massimo Pepe**:

La **Determinazione Dirigenziale n. IG 948/2026 del 18.05.2026**, con la quale il Comune di Napoli, attraverso il Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa, affida un servizio specialistico di supporto tecnico-scientifico necessario per lo svolgimento della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e della Valutazione di Incidenza (VINCA) nell'ambito della redazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC).

Questa decisione si inserisce nel solco degli indirizzi strategici approvati dal Consiglio comunale con il documento "Per una città giusta, sostenibile e attrattiva", che guida la revisione del Preliminare di PUC, considerato lo strumento fondamentale per programmare lo sviluppo urbanistico della città. A questo scopo sono stati definiti indirizzi strategici e costituito un gruppo di lavoro dedicato. Nell'ambito di tale processo, la normativa ambientale impone che il piano sia accompagnato dalle procedure di VAS e VINCA, necessarie per valutare gli effetti delle scelte urbanistiche sull'ambiente e sui siti della rete Natura 2000.

Prima di ricorrere a professionalità esterne, il Comune ha effettuato una ricognizione interna per verificare la disponibilità di personale con competenze specialistiche in materia. L'interpello, tuttavia, si è concluso con esito negativo, poichè non sono pervenute candidature idonee. Per tale motivo è stata accertata l'impossibilità di svolgere queste attività con risorse interne ed è stata quindi avviata la procedura per l'affidamento all'esterno.

Considerato che l'importo dell'incarico è inferiore alla soglia prevista dal Codice dei Contratti Pubblici, il Comune ha scelto di procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, attraverso la piattaforma telematica "Appalti&Contratti".

A seguito della verifica degli operatori economici presenti sulla piattaforma, è stata individuata la società **Risorsa S.r.l.**, ritenuta in possesso delle competenze tecniche necessarie per lo svolgimento dell'incarico. Sebbene la società sia già impegnata in un distinto supporto specialistico in materia



Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 475 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA
Codice Repertorio: 8C21/2026/052

agronomica nell'ambito della redazione dello stesso PUC, l'Amministrazione ha precisato che si tratta di attività completamente diverse, riferite a settori specialistici differenti, e che pertanto il principio di rotazione risulta rispettato.

La società è stata invitata a presentare un'offerta economica e ha proposto un corrispettivo di €75.000,00, rispetto a una base di affidamento stimata in €75.293,13. Il ribasso è stato applicato esclusivamente alle spese accessorie, nel rispetto della normativa sull'equo compenso delle prestazioni professionali.

La determina dispone quindi l'affidamento ufficiale del servizio a Risorsa S.r.l., con sede a Napoli, per un importo contrattuale di €75.000,00, cui si aggiungono contributi previdenziali e IVA, per una spesa complessiva di €95.160,00.

La copertura finanziaria è assicurata dal capitolo di bilancio destinato ai servizi per la redazione del PUC e la spesa viene ripartita su due annualità:

- €57.096,00 nel 2026;
- €38.064,00 nel 2027.

Oltre all'affidamento del servizio, la determina impegna anche le somme previste dalla normativa per gli incentivi alle funzioni tecniche svolte dal personale comunale coinvolto nel procedimento, l'IRAP relativa a tali incentivi e la quota destinata all'acquisto di strumenti e tecnologie per il miglioramento delle attività tecniche dell'Ente. Viene inoltre impegnato il contributo dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) per la procedura di affidamento.

Data l'urgenza di procedere con le attività di adozione del Preliminare di PUC, il Comune ha autorizzato l'esecuzione anticipata del servizio, permettendo ai tecnici di iniziare il lavoro prima ancora della stipula formale del contratto. Tutto il procedimento è stato supervisionato dall'architetto Giuseppe Runfola, nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP), che ha garantito la regolarità amministrativa e l'assenza di conflitti di interesse.

Tutto ciò premesso, i Commissari provvedono all'esame della **Determinazione Dirigenziale n. IG 948/2026 del 18.05.2026.**

Fucito Fulvio: è un vero peccato che siamo stati costretti ad esternalizzare il servizio, bisognerebbe formare il personale interno in tal senso con appositi corsi.

Nugnes Tommaso: prendiamo atto della disposizione. Sorge spontanea una riflessione, però,



Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 475 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA
Codice Repertorio: 8C21/2026/052

sull'esito dell'interpello: piuttosto che affidare a soggetti esterni non sarebbe meglio assumere in pianta stabile professionisti con questi requisiti? Oppure, come suggerisce il consigliere Fucito, formare il personale che già è in forza al Comune? Ultima riflessione: è possibile avere un momento di confronto sul PUC e sulle successive fasi con assessore competente e dirigenti? Favorevole al verbale.

Acampora Gennaro: condivido la riflessione di Nugnes chiedendo un approfondimento in merito su formare personale interno soprattutto. Approvo il verbale.

Savarese d'Atri Walter: in riferimento al punto a dell'odg non ho osservazioni da formulare sul verbale della riunione precedente. Per quanto riguarda la determina iscritta al punto b, prendo atto che rappresenta un provvedimento che si inserisce nell'ampio percorso di redazione del Piano Urbanistico Comunale, costituendone un passaggio necessario in relazione alle procedure di VAS e VINCA.

Minopoli Roberto: mi associo alle riflessioni dei colleghi sull'esito dell'interpello interno e ritengo che la questione meriti un approfondimento, continuare a ricorrere a professionisti esterni non può essere la soluzione. Occorre capire se esistano margini per assumere figure specializzate o, in alternativa, per formare il personale già in servizio.

Cilenti Massimo: prendo atto della determina e come per i colleghi chiedo che si faccia un approfondimento. Approvo il verbale sottoposto oggi al nostro vaglio.

Borriello Ciro: parere favorevole alla determina. La materia VAS è di importanza strategica e occorrono professionalità che ad ogni livello istituzionale vengono trovate al di fuori degli enti pubblici.

Cecere Claudio: si esprime parere favorevole. La strategicità della materia VAS richiede competenze di alto profilo che, trasversalmente a tutti i livelli di governo, richiedono l'attivazione di consulenze ed esperti esterni alla pubblica amministrazione.

Maresca Catello: per il verbale nulla da osservare. Per la determina non si può non stigmatizzare come il ricorso a consulenti esterni segnali da un lato l'inadeguatezza della struttura interna (almeno presunta) e comporta spese aggiuntive ovviamente evitabili con una programmazione più efficiente e lungimirante.

Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 475 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA
Codice Repertorio: 8C21/2026/052

Esaminati gli atti all'ordine del giorno di cui al **Punto B)** Determinazione Dirigenziale n. IG 948/2026 del 18.05.2026, dopo averne approfondito i contenuti gli altri Consiglieri intervenuti non esprimono alcun parere e/osservazione da verbalizzare.

Alle ore **15:00**, esauriti gli argomenti all'ordine del giorno, il Presidente **Massimo Pepe**, dichiara chiusa la seduta.

E' verbale.

Nota redazionale: Il presente Verbale rappresenta l'elaborazione di alcuni punti salienti della seduta.

Il Segretario
*Paola Donadio**



PAOLA
DONADIO

Il Consigliere Anziano
*Gennaro Acampora**



GENNARO
ACAMPORA

Il Presidente
*Massimo Pepe**



MASSIMO
PEPE

**Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs.07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale, in formato digitale, negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.*